

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Мой дом  
Каменки»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
607635, Нижегородская область, г. Н. Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

дер. Кусаковка, ул. Полевая, д. 58, пом. П1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/435-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома общей площадью 1456 кв.м в

(наименование объекта (этапа)

районе ул. Студгородок сельского поселка Новинки городского округа Нижний Новгород

капитального строительства

Нижегородская область (II очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Студгородок, дом 20,

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 11.06.2021 № 2612,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:00400202:3223

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/435-2020, дата выдачи 09.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6119,75	6119
в том числе надземной части	куб. м	5113,91	5107



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	1419,59	1415,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1022,91	1029
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	172,11	179,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1022,91	27/1029
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/665,49	21/678,8
2-комнатные	шт./кв. м	6/357,42	6/350,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1066,92	1072,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сети связи	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ленточный, из монолитного ж/б		
Материалы стен	Из прочих материалов (силикатные блоки, сборные бетонные блоки)		
Материалы перекрытий	Сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	Плоская с использованием ПВХ-мембраны		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	115,62	53,911
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Мин. вата толщиной 120 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2021, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата



внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров –  
11.12.2013.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” августа 20 21 г.

М.П.

